



Balatonfűzfő Város Önkormányzata Polgármester

8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-900

e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

KRID azonosító: 155289379

Iktatószám: bal/293-2/2026.
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
Előkészítő: Székely László települési főmérnök
Fehér Beáta műszaki ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS A Képviselő-testület 2026. február 19-i nyilvános ülésére

Tárgy: tároló faház telepítése a Radnóti úti Óvoda udvarára

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom Önöket, hogy a Radnóti úti Óvoda felújításának II. üteme - melyben a tornaszoba felújítása is benne van - hamarosan elindul, így a tornaszobát használó nyugdíjas klub és a klub eszközei kiszorulnak az óvoda épületéből. Azok tárolása érdekében a felújítás idejére, illetve azt követően a további tárolási funkció betöltésére, valamint a nyugdíjas klubtagok általi használat okán a Balatonfűzfő 1139/4 hrsz.-ú „óvoda, udvar” megnevezésű ingatlanra (1. és 2. számú melléklet) tároló funkciójú faház telepítése javasolt.

A faházra árajánlatot (3. sz. melléklet) kért be a Fűzfői Vagyonkezelő Kft., melyben az alábbi árat és a fotón látható faházat, továbbá annak részletes leírását adták:



 91

Részletes leírás:

Új, fából készült kerti ház, melynek egyik oldala praktikusan megvilágított, ami lehetővé teszi a ház műhelynek vagy egyszerű munkahelynek is használható. A ház teljes (maximum) mérete 3,3 m x 3,9 m x magasság 2,5 m, a ház alapterülete 3x3,6 m (10,8 m²). A ház padlót és tetőt tartalmaz, amelyen aszfalt burkolat található. Teljes egészében 16, 19 vagy 24 mm vastag műszerfalakból áll (az Ön választása szerint), a padló 2,3 cm vastag deszkákból áll. A ház rövidebb vagy hosszabb oldalán (választás szerint) 120x180 cm-es (egy szárny mérete 60x180) kétszárnyú ajtóval rendelkezik. A falak magassága 180cm. A ház 2 mm vastagságú plexivel van megvilágítva. A ház természetes színű, felületkezelés nélkül készen áll a további bevonásra és impregnálásra. A házat egyedi részekben (panelekben) szállítjuk. A szerelési anyagok is a szállítás részét képezik. Nem kell semmit sem vásárolni. Az összeszerelés a panelrendszernek köszönhetően egyszerű, önállóan is gond nélkül megoldható, vagy lehetőség van arra is, hogy a házat közvetlenül az Ön által megadott helyen cég szerelői szereljék össze.

Ezen beruházás várható anyagköltsége:

- Faház bekerülési költsége:	517.402 Ft (0% Áfa)
- Szállítási költség (Weboldal alapján)	73.800 Ft Br.
- telepítési költség	323.850 Ft Br.
	915.052 Ft

A fentiek alapján az ismert anyagárrakkal számolva megközelítőleg 1.000.000 Ft költség merül fel.

A fenti beruházás fedezete a 2026 évi költségvetésben tervezésre kerül.

A faház telepítése nem építési engedély köteles, az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: rendelet) rendelkezései szerint. Az építési engedély alapján végezhető építési tevékenységeket tételesen tartalmazza a rendelet, a 17. § a) bekezdése. *Az abban meghatározott 35 m² összes hasznos alapterületet valamint a 4,5m gerinc magasságot a tervezett tároló nem éri el így az nem engedély köteles.*

Az előzőek alapján az alábbi határozati javaslatot teszem tisztelt Képviselő-testület felé. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadásáról.

Az előterjesztést tárgyalja: Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottság

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Határozati javaslat:

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (02.19.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1) a Balatonfüzfő 1139/4 hrsz.-ú „óvoda, udvar” megnevezésű ingatlanra tároló funkciójú faházat telepít, melynek költségére 1 000 000,-Ft felhasználást engedélyez és az ehhez szükséges fedezetet a 2026 évi költségvetésbe betervezi.

2) felhatalmazza a polgármestert a faház megrendelésére, és megbízza a Fűzfői Vagyonkezelő Kft-t a telepítés munkáinak elvégzésére.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: 2026. április 15.

Előterjesztés mellékletei:

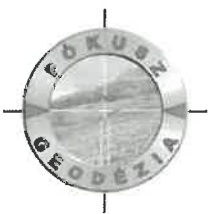
1. számú melléklet: térképmásolat (Balatonfűzfő 1139/4 hrsz.)
2. számú melléklet: tulajdoni lap (Balatonfűzfő 1139/4 hrsz.)
3. számú melléklet: árajánlat

Balatonfűzfő, 2026. február 5.


Szanyi Szilvia
polgármester



1:1000



HRSZ	JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület(ha.m2)	Kat.jöv.
1139/4	.	kivett		0.4754	0.00
		óvoda, udvar			
ÖSSZESEN:				0.4754	0.00

Cím: 8175 BALATONFÜZFŐ, Radnóti Miklós utca 24-26.

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 35710/2004.05.14
Tul.hányad: 1/1
Szerz.jogcím: jogutódlás
Név: BALATONFÜZFŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Jogállás: tulajdonos
Cím: 8184 BALATONFÜZFŐ, Nike körút 1
usz: 32944/2/1993.

Jogok-tények jogosultjai

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 35710/2004.05.14
Jog-tény neve: Távközlési vezetékjog
Név: SOPRONI POSTAIGAZGATÓSÁG
Cím: 9400 SOPRON, Széchenyi tér 7-10
Szöveg: a vázrajz szerinti területre. usz: 34878/1990

Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 35710/2004.05.14
Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés
Szöveg: A 1139/4 hrsz-ú földrészlet a 1139/3 hrsz megosztása során

alakult ki.

Sorszám: 3 Bejegyző határozat: 34582/2005.04.14
Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés
Szöveg: Házsám változás

Sorszám: 4 Bejegyző határozat: 30486/2009.01.12
Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés
Szöveg: Házsámváltozás átvezetése

Sorszám: 5 Bejegyző határozat: 33457/2013.03.25
Jog-tény neve: Vezetékjog
Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ

RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Cím: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.

Szöveg: 0,4 kV-os vezetékek és biztonsági övezete által érintett 105 m2 területre az ügyiratban lévő 8/881/2012 számú változási vázrajz és területkimutatás

szerint.;

Sorszám: 6 Bejegyző határozat: 37715/2013.05.30

Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés

Szöveg: A járási földhivatalok illetékességi területeinek
kijelöléséről szóló

149/2012. (XII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átcsatolva a
Balatonfüredi

Járási Földhivataltól a(z) Veszprémi Járási Földhivatalhoz.

Norbert <keil780711@gmail.com>; Kerekes Csongor <csongor.kerekes@yahoo.com>; Lajkó Frigyes <frici11@gmail.com>; Piroska Győri <gyoripiroska14@gmail.com>
Subject: RE: Faházikó

Tisztelt Jegyző Úr! Kedves Gábor!

Szükség lenne minél előbb erre a faházra, mivel ki kell költöztetni a nyugdíjas klub eszközeit.
Ehhez testületi döntés szükséges?

Tisztelettel,

Szanyi Szilvia
polgármester



Balatonfűzfő Város Önkormányzata
8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1.
Telefon: +36-88-596-923
E-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu
Honlap: www.balatonfuzfo.hu

Ezen üzenet és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, jogi védelem alatt áll, a nyilvános közléstől védett. Az üzenetet kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazottak használhatják fel. Ha Ön nem az üzenet címzettje, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mail-ben értesítse enőit az üzenet küldőjét és törölje az üzenetet, valamint annak összes csatolt mellékletét a rendszeréből. Ha Ön nem az üzenet címzettje, abban az esetben tilos az üzenetet vagy annak bármely csatolt mellékletét lemásolnia, elmentenie, az üzenet tartalmát bárkivel közölnie vagy visszaélnie.

From: ugyvezeto@balatonfuzfo.hu <ugyvezeto@balatonfuzfo.hu>
Sent: Friday, January 30, 2026 11:39 AM
To: polgarmester@balatonfuzfo.hu; 'Edit Salamon' <ovodakp@gmail.com>
Cc: 'Telepulesifomernok' <telepulesifomernok@balatonfuzfo.hu>; muszakivezeto.vagyonkezo@balatonfuzfo.hu
Subject: RE: Faházikó

Tisztelt Polgármester Asszony!
Kedves címzettek!

Faház:

Bekerülési költsége:

Szállítási költség(Weboldal alapján):

Pontalap és keret, festés ,összeszerelés költsége anyagdíjjal:

517 402 Ft (0% Áfa)

73 800Ft Br.

323 850Ft Br.

Summa:

915 052 FT



Rapatyi Róbert
Ügyvezető
Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft.
8184 Balatonfűzfő, Szállás u. 8.
Tel.: 06 20 372-5421
E-mail: ugyvezeto@balatonfuzfo.hu



CSALÁDBARÁT HELY
TANÚSÍTÓ VÉDJEGY
MUNKAHELY

Feladó: polgarmester@balatonfuzfo.hu <polgarmester@balatonfuzfo.hu>
Küldve: 2026. január 30., péntek 0:26
Címzett: 'Edit Salamon' <ovodakp@gmail.com>; ugyvezeto@balatonfuzfo.hu
Másolatot kap: 'Telepulesifomernok' <telepulesifomernok@balatonfuzfo.hu>;
muszakivezeto.vagyvonkezo@balatonfuzfo.hu
Tárgy: RE: Faházikó

Tisztelt Ügyvezető Úr!
Kedves Róbert!

Szerintem is megfelelő!
Kérem, hogy készíts egy teljes költségvetést róla, hogy telepítéssel, festéssel együtt mibe kerülne!

Tisztelettel,

Szanyi Szilvia
polgármester



Balatonfűzfő Város Önkormányzata
8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1.
Telefon: +36-88-596-923
E-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu
Honlap: www.balatonfuzfo.hu

Ezen üzenet és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, jogi védelmet élvez, a nyilvános köztétől védett. Az üzenet kizárólag a címzett illetve az általa meghatalmazottak használhatják fel. Ha Ön nem az üzenet címzettje, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mail-ben értesítse erről az üzenet küldőjét és törölje az üzenetet, valamint annak összes csatolt mellékletét a rendszeréből. Ha Ön nem az üzenet címzettje abban az esetben tilos az üzenetet vagy annak bármely mellékletét lemásolnia, eljuttatnia az üzenet címzettjéhez, vagy tartalmát bárkivel közölnie vagy azzal visszaélnie.

From: Edit Salamon <ovodakp@gmail.com>
Sent: Wednesday, January 28, 2026 1:16 PM
To: ugyvezeto@balatonfuzfo.hu
Cc: polgarmester@balatonfuzfo.hu; Telepulesifomernok <telepulesifomernok@balatonfuzfo.hu>;
muszakivezeto.vagyvonkezo@balatonfuzfo.hu
Subject: Re: Faházikó

Nekem tetszik, elfér benne minden eszközük szerintem!
Üdv: Edit

Salamon Tamásné
Főigazgató
Szivárvány Óvoda és Bölcsőde
8184 Balatonfűzfő Bugyogó Forrás u. 15.
Tel: +36 88 451872